**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

общего собрания членов СНТ «Коттеджный поселок «Аннинское».

(проводится в очно-заочной форме согласно Федеральному закону № 217-ФЗ)

**Организация:** СНТ «Коттеджный поселок «Аннинское»

**Юридический адрес**: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район,

 п. Аннино, ул. Шоссейная**,** СНТ «Коттеджный поселок «Аннинское».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное общее голосование членов СНТ «КП Аннинское».

**Место проведения голосования для постоянных жителей**: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Шоссейная**,** СНТ «Коттеджный поселок «Аннинское».

**Сроки проведения собрания**:

Дата начала голосования бюллетенями — **12.02.2024 г**. **00 ч. 01 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням - **25.02.2024 г. 12 ч. 00 мин.**

Дата проведения подсчетов бюллетеней – **25 февраля 2024 года на общем собрании, в 12-00, на территории СНТ, у главного въезда.**

**Приём бюллетеней Правлением ДНП «Аннинское» осуществляется до 25.02.2024 г.**

*Внимание! Бюллетень заполняется только собственником! Если заполняется родственником или иным лицом – к бюллетеню приложить доверенность от собственника!*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество голосующего члена СНТ, номер участка, телефон для связи)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос повестки дня, решение** |  **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Утвердить размер членских взносов на 2024 год в размере 2500 рублей с сотки. Компенсацию на взносы в 2024 году, за освещение дорог общего пользования в размере 600 рублей за каждый подключённый светильник.
 |  |  |  |
| 1. Утвердить размер членских взносов на 2024 год в размере 2750 рублей с сотки. Компенсацию на взносы в 2024 году, за освещение дорог общего пользования в размере 600 рублей за каждый подключённый светильник.
 |  |  |  |
| 1. Утвердить размер членских взносов на 2024 год в размере 3000 рублей с сотки. Компенсацию на взносы в 2024 году, за освещение дорог общего пользования в размере 600 рублей за каждый подключённый светильник.
 |  |  |  |
| **Вопрос повестки дня, решение** |  **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Даю согласие членов СНТ на проведение сетей: газопровода и водопровода по землям общего пользования. Согласие не обязывает оплачивать какие-то взносы и расходы по проведению этих сетей
 |  |  |  |
| 1. Изъявляю желание - присоединить СНТ «Коттедженый посёлок Аннинское» к пгт Аннино, ликвидировать СНТ «Коттедженый посёлок Аннинское» и передать дороги и земли общего пользования - МО Аннино.
 |  |  |  |
| 1. Изъявляю желание - сменить статус земель СНТ «Коттедженый посёлок Аннинское» с земель сельхоз назначения, на – земли населенных пунктов с сохранением СНТ, ТСН и без передачи дорог и земель общего пользования - МО Аннино
 |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись участника голосования, расшифровка подписи

**Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня**

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования.

2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.

3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.

4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена**:** СНТ «Коттеджный поселок «Аннинское, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).

5. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

**Комментарии:**

Взносы в 2024 году начисляются за сотку, а не за участок – это решение общего собрания от 13 мая 2023 года. Таким образом при ставке 2500 рублей с сотки, владелец участка 6 соток платит 15 000 рублей, при ставке 2750 рублей с сотки, владелец участка 6 соток платит 16 500 рублей, при ставке 3 000 рублей с сотки, владелец участка 6 соток платит 18 000 рублей. При оплате обратите внимание, что у нас есть участки не только 6 соток, но и 7, 10, 12 и 18 соток.
При минимальной ставке 2500 рублей с сотки, мы сохраним взнос с участка (суммируя все платежи прошлого года), на уровне 15 000 с участка. При этом цены на товары и услуги выросли И то что можно было сделать в прошлом году за 15 000, в этом году уже не сделать. Поэтому эта ставка принята правлением, как минимально возможная. Чтобы закончить работы с дорогами, выровнять их грейдером, где ещё нужно досыпать ПГС, покрыть остальную часть дорог асфальтовой крошкой и укатать все дороги ещё раз катком. Установить систему автономного питания автоматикой, на въездные ворота, чтобы они работали в случае отключения электричества. А также продолжить локальные работы, по чистке дренажных канав, вдоль дорог СНТ.

**Председатель Правления Пузырев В.И.**